

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:27:53 pm

El documento OFICIO Nro 851 del 25-05-2023 de JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5262 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-10614 074-61017 074-74586

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-26746, 2023-074-1-26747, 2023-074-1-26748

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO.
(NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:27:53 pm

101106

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

OFICIO Nro 851 del 25-05-2023 de JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA

RADICACION: 2023-074-6-5262

EL NOTIFICADO

DE NOTARIADO

& REGISTRO

la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:38:27 pm

176071915

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5262**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEJANDRO GOIA

OFICIO No.: 851 del 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-10614, 074-61017, 074-74586

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto	
EMBARGO	10	1	N	\$	24.600	\$0	
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	\$	25.600	\$0	

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 65829265225

FECHA: 30/06/2023 VALOR PAGADO: \$51.200 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR DERECHOS: \$50.200

Conservación documental del 2% \$ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 51.200

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:38:30 pm

176071916

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26746

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5262

MATRICULA: 074-74586

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEJANDRO GOIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65829265225 FECHA:

30/06/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:38:30 pm

176071917

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26747

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5262

MATRICULA: 074-61017

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEJANDRO GOIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65829265225 FECHA:

30/06/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:38:30 pm

176071918

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-26748**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5262

MATRICULA: **074-10614**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEJANDRO GOIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65829265225 FECHA:

30/06/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74586

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 21/08/2003 RADICACION: 2003-14572 CON: CERTIFICADO DE 05/08/2003

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15238010001780004000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LO URBANO DE DUITAMA, ANTES VEREDA DE EL CAJON, EN LAS PROXIMIDADES DEL PARQUE DE LAS AMERICAS, LINDEROS SENTENCIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. DE FECHA 24-04-1968. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. AREA: 220 M2; SEGUN CERTIFICADO ESPECIAL DE CATASTRO NO 1633-942400-58336-12471735. ESCRITURA 3163 DEL 29-09-2016. NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. (LEY 1579 DE 2012).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT TERRENO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/11/1968 Radicación 1968-074-6-1211

DOC: SENTENCIA DEL: 24/04/1968 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 12.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - CUOTAS DE A \$2.500.00M.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA MANUEL ANTONIO

A: MACANA RINCON LILIA MARIA X

A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO X

A: MACANA RINCON ANA ELVIA X

A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN X

A: MACANA RINCON HELY CRISANTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/10/2005 Radicación 2005-074-6-5765

DOC: ESCRITURA 1510 DEL: 26/08/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALNTE AL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA RINCON ANA ELVIA CC# 23232527

A: MACANA RINCON LILIA CC# 23538383 X 1/3 PARTE

A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722 X 1/3 PARTE

A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871 X 1/3 PARTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74586

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/03/2014 Radicación 2014-074-6-2035
DOC: ESCRITURA 4385 DEL: 31/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 16.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 20%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA RINCON HELI CRISANTO
A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO X
A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN X

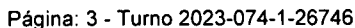
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/02/2015 Radicación 2015-074-6-1271
DOC: ESCRITURA 433 DEL: 16/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - CORRECCION AREA SEGUN CERTIFICADO ESPECIAL DE CATASTRO
NRO. 7832-757459-10292-124771299 DE 29-01-2015 428M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722
DE: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/02/2015 Radicación 2015-074-6-1271
DOC: ESCRITURA 433 DEL: 16/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 68.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871
DE: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859 X
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/10/2016 Radicación 2016-074-6-7822
DOC: ESCRITURA 3163 DEL: 20/09/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 433/2015 EN LO RELACIONADO AL NUMERO CATASTRAL Y AREA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859
A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871
A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5262
DOC: OFICIO 851 DEL: 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00140-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 074-74586

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNNO: 2023-074-1-26746 FECHA:30/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n8/0kyroH17pSYm56zvYZv3SaRWCxI9h9n5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRCClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA

UPERINTENDENCIA
E NOTARIADO
REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 27/08/1998 RADICACION: 98-6862 CON: ESCRITURA DE 25/08/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000080901900001001
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 152380000000081001901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2292 DE FECHA 13-08-98 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA MANZANA 3 SACHICA LOCAL #17 CON AREA DE 24.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 24 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA FONVIDU SEGUN ESCRITURA 1789 DEL 05-09-97, DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 16-09-97 REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-09-97 AL FOLIO 074-0039484. EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA FONVIDU ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A RIVERA TORRES JOSE IDEL ALBERTO SEGUN ESCRITURA 1348 DEL 04-06-96 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-06-96 AL FOLIO 39484. RIVERA TORRES JOSE IDEL ALBERTO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA SEGUN ESCRITURA 70 DEL 16-01-95 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-01-95 AL FOLIO 39484. PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA ADQUIRIO POR COMPRA CUOTAS PARTES CON PIRACON MEDINA MARIA CONSUELO Y PIRACON MEDINA MARIA ESPERANZA SEGUN ESCRITURA 918 DEL 23-06-87 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25-04-88 AL FOLIO 39484. PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA, PIRACON MEDINA MARIA CONSUELO, PIRACON MEDINA MARIA ESPERANZA ADQUIRIERON POR COMPRA A BECERRA SANTAMARIA JOSE DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 528 DEL 25-06-71 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 28-06-71 AL FOLIO 074-0039484.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) UR PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA MZ 3 SACHICA LOC 17

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-39484

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/10/1997 Radicación 7220

DOC: ESCRITURA 3148 DEL: 17/10/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 1. GRADO. INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.

A: BANCO POPULAR.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/08/1998 Radicación 1998-074-6-6862

DOC: ESCRITURA 2292 DEL: 13/08/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-074-1-26747

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. CC# 5899 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/11/2000 Radicación 2000-074-6-7326

DOC: OFICIO 621 DEL: 01/06/2000 JUZ.1.C.C.TO. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - "MEDIDA CAUTELAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/08/2005 Radicación 2005-074-6-CI

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 445 DEL: 27/06/2005 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y

NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/08/2005 Radicación 2005-074-6-4446

DOC: OFICIO S DEL: 08/08/2005 AGENTE ESPECIAL DE LIQUIDACION DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OF. EMBARGO A REAL

621/00 A. 13 RES. 445 DE 27-06-05 MUNICIPIO DUITAMA A. 558 C. DE P.C. ARTS. 2, 6 D. 2216/82. A. 1946 N. 2 DE C.

DE COMERCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/08/2005 Radicación 2005-074-6-4446

DOC: OFICIO S DEL: 08/08/2005 AGENTE ESPECIAL DE LIQUIDACION DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENTE ESPECIAL DE LIQUIDACIONN

A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/01/2006 Radicación 2006-074-6-386

DOC: RESOLUCION 11 DEL: 23/01/2006 AGE.ESP.LIQ.S. PUEBLITO BOYACENSE DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4, Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO Y TOMA DE POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENTE ESPECIAL LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/02/2006 Radicación 2006-074-6-708

DOC: CERTIFICADO 29 DEL: 24/01/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.738.010

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - HIPOTECA ESCRITURA 3143/1997

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AGENTE LIQUIDADOR PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA.
A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. EN LIQUIDACION

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/02/2006 Radicación 2006-074-6-808
DOC: ESCRITURA 93 DEL: 24/01/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 21.410.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.
A: BERTEL SOLORZANO NESTOR ANDRES CC# 19442844 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/05/2008 Radicación 2008-074-6-3742
DOC: ESCRITURA 3755 DEL: 30/04/2008 NOTARIA 76 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 14.160.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERTEL SOLORZANO NESTOR ANDRES CC# 19442844
A: BERTEL SOLARZANO MARIO CC# 19258564 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/12/2012 Radicación 2012-074-6-9059
DOC: ESCRITURA 5993 DEL: 06/12/2012 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 15.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLORZANO MARIO BERTEL CC# 19258564
A: PARRA DUQUE ESTELLA CC# 31909063 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/03/2015 Radicación 2015-074-6-2270
DOC: ESCRITURA 6751 DEL: 29/11/2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 15.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA DUQUE ESTELLA CC# 31909063
A: MEJIA BUITRAGO ROSA ELENA CC# 40767987 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/01/2017 Radicación 2017-074-6-90
DOC: ESCRITURA 4782 DEL: 30/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 15.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA BUITRAGO ROSA ELENA CC# 40767987
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859 X
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 27/09/2022 Radicación 2022-074-6-8430
DOC: OFICIO 1482 DEL: 23/09/2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00381-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUEBLITO BOYACENSE CONJUNTO RESIDENCIAL NIT# 8260032196
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 09/11/2022 Radicación 2022-074-6-9806

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2023-074-1-26747

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1748 DEL: 09/11/2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 2022-00381-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUEBLITO BOYACENSE CONJUNTO RESIDENCIAL NIT# 8260032196

A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/11/2022 Radicación 2022-074-6-9859

DOC: ESCRITURA 3825 DEL: 11/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 18.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

DE: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740

A: MORALES BARRERA MARIBEL CC# 52446857 X 80%

A: MUÑOZ MORALES MARIA CAMILA CC# 1035871815 X 20%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 16

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2005-CI Fecha: 30/08/2005

ANOTACION 04 INCLUIDO REGISTRO TOMA DE POSESION VLAE (ART. 35 D. 1250/70).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-26747 FECHA: 30/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n+H9iDUJKj69CYm56zyYZy3OumdJbF4RDP5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA

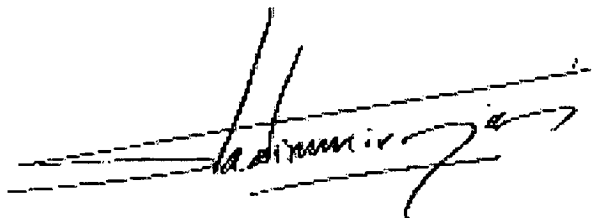
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 074-10614

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 27/05/1981 RADICACION: 81-00840 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 27/05/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"POR EL FRENTE, CON CALLE PUBLICA, EN EXTENSION DE 8.50 METROS; POR EL FONDO, EN LONGITUD DE 7 METROS, CON DE AVELINA HIGUERA, PAREDES AL MEDIO, POR UN COSTADO, CON HEREDEROS DE NICASIO GARCIA, PAREDES AL MEDIO, EN LONGITUD DE 28.20 METROS; POR EL ULTIMO COSTADO, CON LOTE FORMADO A LOS HEREDEROS DE LILIA MARIA, ANA ELVIA, HELI CRISTANCHO, MANUEL ANTONIO Y JOSE JOAQUIN MCANA R. POR MOJONES DE PIEDRA EN RECTA A SALIR A LA CALLE PUBLICA Y ENCIERRA. TIENE CASA DE HABITACION. AREA: 246M2. SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL NRO. 15-238-000068 DE FECHA 19-02-2018. EXPEDIDO POR EL IGAG.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION TERRENO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/11/1968 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 18/06/1968 JUZ. 1. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 17.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA MANUEL

A: MACANA MELIDA DEL CARMEN X 2.500.=

A: RINCON VDA. DE MACANA JACINTA X CUOTA \$15.000.=

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/10/2005 Radicación 2005-074-6-5768

DOC: ESCRITURA 1733 DEL: 26/08/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 11.142.300

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 85.71%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE MACANA JACINTA CC# 23538390

A: MACANA RINCON MELIDA CC# 23538524 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/01/2015 Radicación 2015-074-6-106

DOC: ESCRITURA 4310 DEL: 15/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 54.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

Nro Matrícula: 074-10614

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA RINCON MELIDA CC# 23538524
A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722 X
A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/02/2015 Radicación 2015-074-6-1271

DOC: ESCRITURA 433 DEL: 16/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 55.600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 94%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871 50%
DE: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722 PARTE 44%
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859 X
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/10/2018 Radicación 2018-074-6-7297

DOC: ESCRITURA 2687 DEL: 16/10/2018 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859
DE: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722
DE: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740
A: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" CC# 9004061505

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5262

DOC: OFICIO 851 DEL: 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00140-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2018-291 Fecha: 18/04/2018

INCLUIDA AREA SEGUN PLANO PREDIAL CATASTRAL VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-074-1-26748

Nro Matrícula: 074-10614

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:53 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

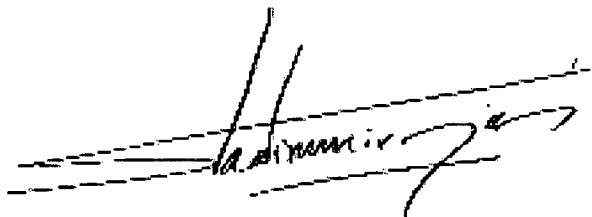
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-26748 FECHA: 30/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n+ESQ4dY+NpvCYm56zyYZy3IVk+nZvnr/v5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

\$112.100 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados
continuación y efectúa el pago antes de
sábado 1 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 65829265225

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

9.00 230505 EMVCO



JUN 30 2023 12:24:16 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C. UNICO: 3007060548 TER: JAOCE943

RECIBO: 010751

RRN: 017237
APRO: 188940

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 000000000000065829265225

VALOR \$ 112.100

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, veinticinco (25) de mayo de 2023.
Oficio No. 0851.

112.100
5113

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001- 2023-00140-00
DEMANDANTE	: BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A. – NIT. 860.034.594 – 1.
DEMANDADO	: ALEJANDRO IVAN MACANA GOIA. – CC. 9.529.859.

En cumplimiento del auto de fecha diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ el EMBARGO y SECUESTRO**; de los derechos que le correspondan sobre los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. **074 – 74586, 074 – 61017 y 074 – 10614** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **ALEJANDRO IVAN MACANA GOIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **9.529.859**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un período de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1º y 2º del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;



PEDRO LEONARDO GUERRA FAJARDO
SECRETARIO

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11-La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

Página: 1

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:27:54 pm

Con el turno 2023-074-6-5262 se calificaron las siguientes matrículas:

074-10614 074-61017 074-74586

Nro Matricula: 074-10614

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5262
DOC: OFICIO 851 DEL: 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00140-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
Nro Matricula: 074-61017
CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 1523800000000080901900001001
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA MZ 3 SACHICA LOC 17

Nro Matricula: 074-74586

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238010001780004000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

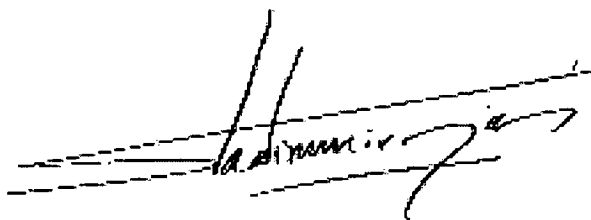
1) LT TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5262
DOC: OFICIO 851 DEL: 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00140-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

=====

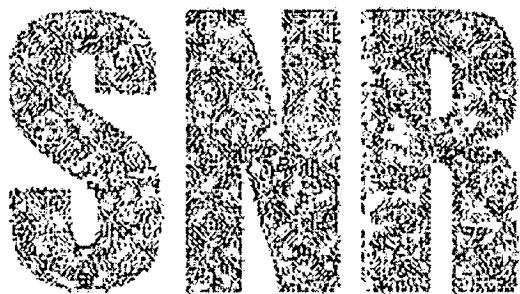
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública